ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de SEGOVIA

FECHA: 28 de noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 2 DIAGNOSTICO SNR – ORIP SEGOVIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR HAMBLER PATIÑO

AUXILIAR ADMINISTRITATIVA MONICA ALVAREZ ZAPATA

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL GREGORIO PINEDA ALFONSO

OBSERVACIONES:

El día de hoy 28 de noviembre del 2023 se reunieron en Segovia Antioquia en las oficinas de la ORIP Segovia los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP Segovia, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son los desmontes e instalación de cielos en fibra mineral, desmonte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento, pintura en muros interiores, desmonte e instalación de sanitarios y lavamanos, resanes en muros instalación de lámparas y luminarias, así como el desmonte e instalación de puertas en madera.

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Segovia, Antioquia despacho de doctor HAMBLER PATIÑO y en compañía de la auxiliar administrativa MONICA ALVAREZ ZAPATA el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 16 años.

Powered by CamScanner

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Segovia – Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en las cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES
Ítem 1,22 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,23 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,52 (no se considera necesario este insumo)

CARPINTERIA METALICA
Ítem 3,12 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 3,13 (no se considera necesario este insumo)

ELECTRICA
Ítem 15,5 (no se considera necesario este insumo)

ENCHAPE MUROS
Ítem 19,02 (no se considera necesario este insumo solo su instalación)
Ítem 19,07 (no se considera necesario este insumo solo su instalación)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 4,06 mantenimiento de cielo raso
- El ítem 10,03 pintura premium de máxima resistencia
- El ítem 3,13 marco metálico
- El ítem 3,15 instalación de puerta metálica se contempla una reja de seguridad para el buitrón del patio interior
- El ítem 12,08 muro en drywall doble cara con espesor 12 cm
- Por solicitud de los funcionarios de la ORIP SEGOVIA se revisa humedad en la oficina del registrador por tejas rotas al igual se identifica problemas de humedad en patio por bajantes en mal estado y filtraciones en la losa

OBSERVACIONES:

Powered by CamScanner

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Segovia se revisará el presupuesto y se realizará un balance para incluir las actividades antes mencionadas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

MONICA ALVAREZ ZAPATA
AUXILIAR ADMINISTRATIVA

HAMBLER PATIÑO
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

GREGORIO PINEDA ALFONSO
INTERVENTORIA O DELEGADO

Powered by CamScanner